

**Lesy České republiky, s.p.**

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451

vyhlašují

**výběrové řízení**

**k uzavření kupní smlouvy na prodej nemovité věci  
v k. ú. Stratov, obec Stratov.**

**PODMÍNKY**

**výběrového řízení**

## VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

podle ust. § 1780 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### Článek 1

#### Účel výběrového řízení

- 1.1 Podmínky výběrového řízení (dále jen „podmínky“) stanovují postup při výběru nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy. Výběrové řízení je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a následného výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Lesy České republiky, s.p.

### Článek 2

#### Účastníci výběrového řízení

- 2.1 Účastníky výběrového řízení jsou navrhovatel a zájemce o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem jsou nemovité věci ve vlastnictví České republiky, ke kterým má právo hospodařit Lesy České republiky, s.p., se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08, IČO: 42196451.
- 2.2 Navrhovatel:  
**Lesy České republiky, s.p.,**  
se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08, IČO: 42196451 (dále jen „navrhovatel“).
- 2.3 Zájemcem se stává osoba, která v souladu s podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou v odst. 3.8 (dále jen „zájemce“) a splňuje podmínky výběrového řízení.  
Zájemcem nesmí být osoby, které jsou na vyhlášení či organizaci výběrového řízení jakkoliv účastny a osoby jim blízké.
- 2.4 Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické nebo fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné.

### Článek 3

#### Vyhlášení výběrového řízení

- 3.1 Vyhlášení výběrového řízení, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy, bude veřejně oznámeno na internetových stránkách:  
[www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)  
[www.Sreality.cz](http://www.Sreality.cz)

3.2 **Navrhovatel: Lesy České republiky, s.p.** se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451, zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540.

### 3.3 Předmět soutěže:

Vyhlašovatel vybere nejvhodnější nabídku uzavření kupní smlouvy o prodeji níže specifikovaných nemovitých věcí nacházejících se v katastrálním území Stratov, obec Stratov.

#### Specifikace nemovitých věcí:

##### Pozemky:

- pozemek dle KN p. č. 394/3 o výměře 1205 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha,
- pozemek dle KN p. č. 425/17 o výměře 68 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace,

včetně součástí a příslušenství tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1875-20/24, ze dne 12. 2. 2024, vypracovaném soudní znalkyní Ing. Danou Bechynskou,

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 421, ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit pro LČR, s.p., vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk, pro katastrální území Stratov, obec Stratov (dále též „předmětná nemovitá věc“).

### 3.4 Minimální kupní cena : 966.000,- Kč,

/slovy: Devět set šedesátšest tisíc korun českých/

#### Jistota /kauce/: 49.000,- Kč,

/slovy: Čtyřicet devět tisíc korun českých/

### 3.5 Termín a způsob úhrady ceny

Způsob a úhrada kupní ceny musí být zájemcem navržena dle níže uvedených požadavků navrhovatele:

- kupní cena bude hrazena výhradně finančním plněním a není možná jiná forma úhrady (např. formou započtení restitučních nároků, započtením pohledávek či jinou nepeněžní formou).
- úplná kupní cena bude uhrazena v termínu do 90 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy,
- kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet navrhovatele nebo prostřednictvím úvěru poskytnutého kupujícímu bankovním ústavem či stavební spořitelnou,
- v případě úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru musí kupující předložit navrhovateli před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí originál či úředně ověřenou fotokopii úvěrové smlouvy.

**Podmínky úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru podléhají schválení navrhovatele.**

### 3.6 Kritéria pro výběr nejvhodnější nabídky:

- výše nabídnuté ceny,
- v případě rovnosti nabízené ceny rozhodují výhodnější platební podmínky.

**3.7 Kontaktní místo pro poskytování informací k podmínkám a uskutečnění prohlídek předmětných nemovitých věcí:**

**Lesy České republiky, s. p.,  
Lesní správa Brandýs nad Labem se sídlem Nábřeží 120/5, 250 01 Brandýs nad Labem –  
Stará Boleslav**

**Osoby pověřené navrhovatelem:**

Ing. Zdeněk Žára, lesní správce, mob.: 724 523 176

e-mail: zdenek.zara@lesycr.cz

Robert Černý, referent pro katastr a restituce, mob.: 725 257 874

e-mail: robert.cerny@lesycr.cz

**3.8 Podací místo pro podání nabídek:**

**Lesy České republiky, s.p.  
Oblastní ředitelství východní Čechy  
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové,  
500 08 Hradec Králové**

**Informace o podmínkách výběrového řízení:**

Bc. Václav Uhlíř, referent pro katastr a restituce, tel. 956 947 327, mob.: 724 623 763.

**3.9 Uzávěrka přijetí nabídek je : 23. 10. 2024 do 10:00 hodin.**

**3.10 Nabídky zájemci osobně nebo doporučeně doručí v řádně zalepené obálce přerazítkované přes přelep obálky firemním razítkem (pokud toto razítko vlastní) s podpisem a s označením:**

**Výběrové řízení – S 905/23 - pozemky p. č. 394/3, p. č. 425/17 v k. ú. Stratov, obec Stratov,  
NEOTVÍRAT.**

na podací místo uvedené v odst. 3.8.

**3.11 Nebude-li nabídka předána zájemcem tak, jak je uvedeno v odst. 3.10 a v termínu uvedeném v odst. 3.9, k nabídce se nepřihlíží.**

**3.12 Termín otevírání obálek je: 24. 10. 2024 v 13:00 hodin v sídle organizační jednotky LČR (navrhovatele) určené v odst. 3.8 pro podání nabídek.**

## **Článek 4**

### **Kvalifikační předpoklady**

**4.1 Předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba:**

- a) která je plně svéprávná,
- b) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,

- c) která nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
  - d) která nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
  - f) která složí jistotu ve výši **49.000, - Kč**, na bankovní účet navrhovatele č. účtu: 19-206520247/0100 vedený u peněžního ústavu Komerční banka, a.s., pod variabilním symbolem svého IČ, rodného čísla či jiného identifikačního znaku. Úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla připsána na účet navrhovatele **nejpozději do 22. 10. 2024**.
- 4.2 Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky. Zájemcem nemůže být osoba, která nesplňuje kvalifikační předpoklady.

## Článek 5

### Požadované náležitosti nabídky

5.1 **Požadované náležitosti nabídky musí být dodrženy dle následujícího požadavku navrhovatele**, v opačném případě bude nabídka navrhovatelem vyřazena pro nesplnění kvalifikačních předpokladů (lze použít přílohu č. 1 a 2).

#### 5.2 Identifikace

- a) název, jméno zájemce (právnícká osoba uvede firmu, IČO, sídlo a údaj o zápisu společnosti, fyzická osoba uvede celé jméno, datum narození),
- b) adresa zájemce a doručovací adresa zájemce, jméno osoby oprávněné jednat za zájemce, či osoby oprávněné jednat za zájemce na základě plné moci,
- c) bankovní spojení,
- d) číslo telefonu, případně mobilu, faxu, e-mail zájemce (případně jednatelova).

#### 5.3 Kvalifikační požadavky

- a) zájemce doloží splnění kvalifikačních předpokladů dle odst. 4.1, písm. a) až f) **čestným prohlášením (úředně ověřený podpis)** (lze použít přílohu č. 1 – Prohlášení účastníka výběrového řízení) a originálem nebo úředně ověřeným výpisem z obchodního nebo jiného obdobného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán, **výpis nesmí být starší 90 dnů** k poslednímu dni, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právnícká osoba zřízena,
- b) k výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů,
- c) zájemce je povinen ohlásit navrhovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení a dotýkají se údajů požadovaných navrhovatelem.

#### 5.4 Cenová nabídka a platební podmínky

**Zájemce předloží tyto podstatné náležitosti smlouvy:**

- a) výši kupní ceny, slovy i číslem za nemovité věci,
- b) způsob a termín úhrady ceny podle podmínek odst. 3.5.,

#### 5.5 Souhlas s Podmínkami výběrového řízení (úředně ověřený podpis).

5.6 **Závazné prohlášení zájemce, že je mu stav nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství, které jsou předmětem výběrového řízení, dobře znám.**

**5.7 Podstatné náležitosti smlouvy:**

- návrh ceny,
- platební podmínky,
- základní údaje o zájemci (fyzická a právnická osoba),
- u fyzické osoby mimo jiné uvádět údaje nezbytné pro vyhotovení smlouvy (výlučné vlastnictví, spoluvlastnictví nebo společného jmění manželů).

**5.8 Forma zpracování nabídky:**

- zpracována písemně v českém jazyce,
- podepsána právně závazným způsobem,
- podána v originále, který musí být zabezpečen dle odst. 3.10 a doručen nejpozději do stanoveného dne a hodiny na uvedené podací místo. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky při osobním předání.

**Článek 6****Otevírání obálek, hodnocení nabídek**

- 6.1 Otevírání obálek a hodnocení nabídek provádí výběrová komise ustanovená navrhovatelem, která postupuje v souladu s podmínkami výběrového řízení.
- 6.2 Výběrová komise provede otevírání obálek a hodnocení nabídek v termínu stanoveném v odst. 3.12 v sídle organizační jednotky navrhovatele (LČR) určené pro podání nabídek. Otevírání nabídek se může zúčastnit zájemce (popř. osoba pověřená zájemcem/oprávněná jednat za zájemce na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), který v souladu s Podmínkami výběrového řízení předložil nabídku do výběrového řízení, které je předmětem hodnocení.
- 6.3 Otevírání obálek probíhá veřejně, resp. dle podmínek stanovených v tomto článku. Hodnocení nabídek je neveřejné.
- 6.4 V rámci otevírání obálek bude po otevření obálek přítomným zájemcům (popř. přítomné osobě pověřené zájemcem/oprávněné jednat za zájemce na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), kteří v souladu s Podmínkami výběrového řízení předložili nabídku do výběrového řízení, sděleno číslo nabídky, čas doručení nabídky a nabídnutá cena. Přítomní zájemci stvrdí svou účast při otevírání obálek podpisem v listině přítomných zájemců.
- 6.5 Následně proběhne hodnocení nabídek (neveřejné), kdy jsou jednotlivé nabídky vyhodnocovány z pohledu jejich úplnosti a správnosti a zda splňují veškeré požadované náležitosti, včetně kvalifikačních předpokladů zájemce.
- 6.6 Výběrová komise ustanovená navrhovatelem provede posouzení a vyhodnocení nabídek a určí nejvýhodnější nabídku. V případě identických nabídek se výběrové řízení ruší.

**Navrhovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny došlé návrhy nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to i po skončení lhůty pro podání nabídek.**

**Článek 7****Oznámení výsledků**

- 7.1 Účastníci budou písemně informováni o výsledcích výběrového řízení nejpozději do 15-ti dnů od data otevírání obálek, resp. budou informováni o vítězné nabídce v rozsahu: identifikace

zájemce, který podal vítěznou nabídku (jméno, příjmení/název právnické osoby), výše nabídnuté ceny, u ostatních nabídek v rozsahu: číslo nabídky, výše nabídnuté ceny, pořadí nabídky.

### **Článek 8**

#### **Jistota /kauce/**

- 8.1 Jistota zajišťuje nároky navrhovatele pro případ, že účastník nesplní své závazky.
- 8.2 Složená jistota bude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení neuspěl, nejpozději do 10 pracovních dnů od vyhodnocení nabídek výběrovou komisí, stejným způsobem jakým byla složena, bez možnosti uplatnění dalších nároků zájemce.
- 8.3 Složená jistota nebude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení uspěl, a o výši této jistoty se sníží závazek ke složení kupní ceny. Jistota bude započtena vítězi výběrového řízení na úhradu kupní ceny.
- 8.4 V případě neuzavření kupní smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy zájemci, jehož návrh byl přijat, a dále v případě nesplnění podmínek kupní smlouvy z důvodu na straně zájemce, jehož návrh byl přijat, jistota propadá navrhovateli.

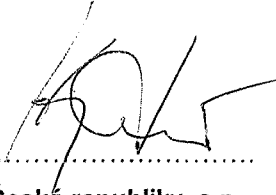
### **Článek 9**

#### **Uzavření smlouvy**

- 9.1 Navrhovatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.
- 9.2 Smlouva musí být zájemcem, jehož návrh byl přijat, uzavřena ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy navrhovatelem zájemci.

V Hradci Králové dne 6. 9. 2024

Lesy České republiky, s.p. [OS]  
Průmyslova 1106/19, Nový Hrádec Králové  
500 08 Hrádec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Oblastní ředitelství východní Čechy  
Průmyslova 1106/19, Nový Hrádec Králové  
500 08 Hrádec Králové

  
.....  
**Lesy České republiky, s.p.,  
Ing. Karel Fišer,  
ředitel Oblastního ředitelství  
východní Čechy**

## Prohlášení účastníka výběrového řízení

### Zájemce (viz. bod 5.2)

Jméno / Název: .....

Adresa / sídlo: .....

Datum narození / IČO: .....

Doručovací adresa: .....

Bankovní spojení: .....

č. telefonu, e- mail: .....

### Prohlášení účastníka výběrového řízení

1. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že:
  - a) je plně svéprávný,
  - b) vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
  - c) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
  - d) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - e) nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
  - f) složil jistotu ve výši **49.000,- CZK** na bankovní účet navrhovatele č. **19-206520247/0100**, vedený u peněžního ústavu Komerční banka a.s., pod variabilním symbolem svého IČ, rodného čísla či jiného identifikačního znaku. Úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla připsána na účet navrhovatele **nejpozději do 22. 10. 2024**.
2. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že souhlasí s Podmínkami výběrového řízení k uzavření kupní smlouvy na prodej nemovité věci v k. ú. Stratov, obec Stratov, a zavazuje se dodržet povinnosti z nich vyplývající.
3. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že bere na vědomí, že prodávaná nemovitá věc je v současné době dotčena komplexními pozemkovými úpravami v jejichž rámci může dojít ke změně výměry uvedeného pozemku obnovou operátu nebo ke změně číslování parcely.
4. Účastník výběrového řízení závazně prohlašuje, že je mu stav nemovitých či movitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství, které jsou předmětem výběrového řízení, dobře znám.
5. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že není subjektem, vůči němuž jsou uplatňována sankční opatření dle nařízení Rady EU č. 269/2014, č. 208/2014 a č. 833/2014, jakož i zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že předmět soutěže nebude využívat za účelem stavební činnosti.
7. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ a sepsání kupní smlouvy.

V .....

Dne : .....

.....  
 Úředně ověřený podpis zájemce / osoby oprávněné jednat jménem uchazeče



## Formulář k podání nabídky

**Výběrové řízení** o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jejímž předmětem je prodej nemovitých věcí v k. ú. Stratov, obec Stratov a to:

### Specifikace nemovitých věcí:

#### Pozemky:

- pozemek dle KN p. č. 394/3 o výměře 1205 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha,
- pozemek dle KN p. č. 425/17 o výměře 68 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace,

včetně součástí a příslušenství tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1875-20/24, ze dne 12. 2. 2024, vypracovaném soudní znalkyní Ing. Danou Bechynskou,

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 421, do vlastnictví ČR, práva hospodařit LČR, s.p., vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk, pro katastrální území Stratov, obec Stratov (dále též „předmětná nemovitá věc“).

## NÁVRH NABÍDKY NA UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY

#### Fyzická osoba:

#### Právnícká osoba:

Jméno a příjmení zájemce/ zájemců: (popř. s uvedením výše spoluvlastnického podílu) 1. 2.	Název právnické osoby:
Rodné číslo: 1. 2.	IČ: DIČ:
Trvalý pobyt: 1. 2.	Sídlo právnické osoby:
Rodinný stav:	Zápis v OR:
Telefonické spojení:	Telefonické spojení:
E-mail:	E-mail :
Jméno a příjmení manžela / manželky:	U právnické osoby statutární orgán:
Rodné číslo manžela / manželky:	U právnické osoby datum narození statutárního orgánu:

Trvalý pobyt manžela / manželky:	U právnické osoby trvalý pobyt statutárního orgánu:
U fyzických osob: společné jmění manželů zúženo: ANO – NE* společné jmění manželů zrušeno: ANO – NE*	
způsob nabytí :( nehodící se škrtněte): do výlučného vlastnictví do společného jmění manželů do podílového spoluvlastnictví	
Nabídnutá kupní cena za funkční celek celkem číslem: slovy:	Nabídnutá kupní cena za funkční celek celkem číslem: slovy:
Způsob úhrady kupní ceny: ( viz. Čl.3 odst.3.5) bankovním převodem v plné výši* částečně s využitím úvěru* plně s využitím úvěru*	Způsob úhrady kupní ceny: (viz. Čl.3 odst.3.5) bankovním převodem v plné výši* částečně s využitím úvěru* plně s využitím úvěru*
Termín úhrady kupní ceny: ( viz. Čl.3 odst.3.5)	Termín úhrady kupní ceny: (viz Čl.3 odst.3.5)
Bankovní spojení pro vrácení jistoty:	Bankovní spojení pro vrácení jistoty:

\*) nehodící se škrtněte

V ..... dne: .....

.....  
jméno, příjmení a podpis zájemce  
(ověřené podpisy společných zájemců, resp. všech zájemců)